



Il progetto realizzato grazie al contributo di € 25.232,51 su preventivi di spesa di € 42.054,18, erogato dal **Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 Regione Emilia-Romagna Misura 19 "Sostegno allo Sviluppo locale LEADER" Azione specifica B.2.6 "Qualificazione delle imprese turistiche ricettive"** Domanda di sostegno N. 5520525 CUP J25J23000010007 – COR: 11577961

Ha coinvolto interventi di ristrutturazione ed ammodernamento all'interno del fabbricato "La Gioconda", edificio storico facente parte del Borgo del Castello di Rivalta (PC) ed i cui locali, da diversi anni, sono stati "riconvertiti" a SPA & Wellness.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto si è unicamente concentrato sul settore della ricettività: le aree interessate alla ristrutturazione e all'ammodernamento sono il *Locale benessere 1* ed il *Locale benessere 2*.

Queste due aree (caratterizzate da due saune, da due bagno turco, due docce, una stanza del sale e da due vasche idromassaggio) sono particolarmente fragili e bisognosi di frequenti revisioni e manutenzioni in quanto soggetti a continuo utilizzo di acqua e vapore acqueo.

A causa dell'utilizzo di grandi quantità di acqua e della vetustà dell'edificio, i locali *SPA & Wellness* presentano numerose perdite ed infiltrazioni. Per questo motivo, per poterli rendere agibili e fruibili, è stato necessario procedere con un'importante e radicale ristrutturazione.

OPERAZIONI REALIZZATE

La ristrutturazione e l'ammodernamento del *Locale benessere 1* e del *Locale benessere 2* sono stati studiati e soppesati attentamente. Gli obiettivi programmati e raggiunti hanno previsto i seguenti interventi:

- impermeabilizzazione pavimento *Locale benessere 1*;
- sostituzione sauna collocata nel *Locale benessere 1*;
- sostituzione dei due idromassaggi;
- installazione pedana di rialzo per vasca idromassaggio collocata all'interno del *Locale benessere 2*.

Nel dettaglio i lavori sono stati realizzati tramite questi passaggi:

LOCALE BENESSERE 1

- Impermeabilizzazione pavimentazione;
- Rifacimento reti idrauliche e collegamento diretto della vasca idromassaggio;
- Posa pavimentazione Gres effetto legno avente tinta simile all'esistente;
- Modifica pendenze per migliorare lo scolo d'acqua nel bagno turco e docce;
- Installazione griglie per scolo acqua;
- Sostituzione vasca idromassaggio;
- Sostituzione sauna.

LOCALE BENESSERE 2

- Sostituzione vasca idromassaggio.

- Creazione pedana di rialzo per passaggio scarico nuova vasca idromassaggio.

Non sono state eseguite modifiche alle murature esistenti.

FINALITA' E RISULTATI

Ad opere concluse i locali della SPA & Wellness risultano completamente risanati e più accoglienti. Grazie a queste operazioni l'impresa può contare su un bacino di utenti affezionati e fidelizzati maggiore rispetto al passato.